

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 19 кор. _____ ул. (пер.) Ольховская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1973г.
Материал стен панельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледина В.И.
Общественный совет дома Миргородский, И.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требуется</i>
2	Стены	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требуется</i>
3	Фасад	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.1. наружная отделка	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.2. межпанельные швы	<i>не удовл / нарушена герметизация</i>	<i>21 м/п</i>	<i>Треб. ремонт</i>
	3.3. цоколь	<i>не удовл</i>	<i>250 м</i>	<i>Треб. ремонт</i>
	3.4. балконы	<i>не удовл / г/б 25 / разрушен б/мет. наст. с обл. армат.</i>		<i>Треб. ремонт</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб.</i>
	3.6. карниз	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб.</i>

4	Входы в подвал	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
5	Отмостка	<i>удовл</i>		<i>ремонта не требует</i>
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>ремонт не требует ремонт не треб. ремонт не требует</i>
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>мл</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>удовл - удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб.</i>
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб.</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удовл удовл</i>		<i>технич. испр. сост техн. испр. сост</i>
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удовл удовл удовл</i>		<i>техн. испр. сост. техн. испр. сост техн. испр. сост.</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>удовл удовл</i>		<i>техн. испр. сост. техн. испр. сост.</i>

12	Система канализации	удовл.		технически исправное состояние
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. реализация нормативных эл. счетов		техн. испр. сост. техн. испр. сост. техн. испр. сост.
14	Лифты	-	-	-
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. -		ремонт не требуется -
16	Прочие работы Подвал	запланируется водой		требуется капитальный ремонт см-лм

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
Галева (Галева) А.И.

Кв 1 ✓ Д.В. Миргородский Н.В.